

## **Gospodarka przestrzenna i zarządzanie nieruchomościami – studia 3,5 letnie I stopnia, inżynierskie, stacjonarne i niestacjonarne**

Gospodarka przestrzenna i zarządzanie nieruchomościami jest kierunkiem dla osób, które chcą zdobyć kompleksową wiedzę inżynierską z zakresu przestrzennej organizacji rozwoju społeczno-gospodarczego na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym oraz poznać procesy tworzenia, funkcjonowania i zarządzania rynkiem nieruchomości w warunkach zmieniającego się otoczenia.

### **Gospodarka przestrzenna i zarządzanie nieruchomościami to jedyny kierunek, w toku którego:**

- Uzyskasz wiedzę i umiejętności z zakresu zarządzania nieruchomościami oraz poznasz metody wyceny nieruchomości i zagadnienia związane z utrzymaniem obiektów
- Zostaniesz przygotowany do egzaminu państwowego w celu ubiegania się o licencję zarządcy nieruchomości/ pośrednika nieruchomości
- Nabędziesz wszechstronnej wiedzy i praktycznych umiejętności potrzebnych do pracy w firmach i instytucjach działających na rzecz kształtowania przestrzeni geograficznej i planowania przestrzennego
- Będziesz brać czynny udział w tworzeniu propozycji lokalnych i regionalnych strategii rozwoju
- Nauczysz się opracowywać analizy przestrzenne do celów gospodarczych i społecznych, w tym wpływu inwestycji publicznych na zmiany otoczenia
- Będziesz wykonywał projekty, w tym z zakresu infrastruktury technicznej oraz sporządzał dokumenty planistyczne
- Poznasz proces zarządzania jednostkami samorządu terytorialnego, w tym obowiązujące regulacje prawne i stosowane analizy ekonomiczne

### **Dlaczego powinieneś wybrać ten kierunek?**

Dzięki tym studiom będziesz mógł, będziesz mogła:

- Realizować projekty badawcze i wdrożeniowe z zakresu planowania przestrzeni
- Odbywać praktyki i nawiązać współpracę z przedsiębiorcami i podmiotami z branży nieruchomości oraz z jednostkami samorządu terytorialnego, z którymi współpracujemy
- Brać udział w krajowych i międzynarodowych konferencjach i seminariach
- Angażować się we współpracę z jednostkami samorządu terytorialnego biorąc czynny udział w organizacji spotkań, paneli dyskusyjnych i wizji w terenie
- Brać udział w zajęciach terenowych krajowych i zagranicznych

Ponadto:

- Zdobędziesz wiedzę i umiejętności z zakresu opracowywania, sporządzania i procedowania dokumentacji planistycznej
- Nabędziesz umiejętności biegłej obsługi programów niezbędnych do opracowywania i wizualizacji analiz przestrzennych: AutoCAD, QGIS, ArcGIS, Corel Draw
- Będziesz swoją wiedzę, która pozwoli analizować procesy społeczno-gospodarcze i ich wpływ na zmiany na rynku nieruchomości
- Zostaniesz przygotowany do sporządzenia autorskiego projektu inżynierskiego stanowiącego zwieńczenie studiów I stopnia

Oferujemy wybór jednej z trzech specjalności:

- gospodarka odnawialnymi źródłami energii
- gospodarka przestrzenna obszarów miejskich
- rozwój lokalny i regionalny

### **Dlaczego studia na UP?**

Będziesz mieć możliwość:

- poznania wspaniałych ludzi i nawiązania przyjaźni na całe życie
- studiowania w życzliwej atmosferze wśród pełnych pasji wykładowców, specjalistów w swoich dziedzinach
- włączenia się we wspólnotę akademicką, współtworząc różnorodne wydarzenia uczelniane: seminaria naukowe, konferencje, spotkania z ekspertami i wydarzenia kulturalne
- rozwijania pasje sportowych, dzięki dostępowi do obiektów sportowo-rekreacyjnych UP
- studiowania w samym sercu Krakowa (cztery przystanki tramwajem od Rynku Głównego)

### **Jaka praca czeka Cię po kierunku gospodarka przestrzenna i zarządzanie nieruchomościami?**

Po ukończeniu studiów znajdziesz pracę w następujących instytucjach i przedsiębiorstwach:

- komórkach jednostek samorządu terytorialnego zajmujących się m.in. polityką rozwoju, planowaniem przestrzennym, transportem miejskim, zielenią miejską, ochroną środowiska i gospodarką nieruchomościami
- firmach opracowujących strategie rozwoju gmin
- agencjach zajmujących się obrotem i zarządzaniem nieruchomościami
- firmach developerskich

Absolwent jest przygotowany także do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania i wyceny nieruchomości.